



città di  
**ischia**  
provincia di napoli

ORDINANZA N°

49

DEL 27 APR. 2017

### IL SINDACO

**VISTO** il rapporto tecnico del Responsabile del Servizio 9 Prot. 23UTC del 28.03.2017 che di seguito si riporta:

**OGGETTO:** Accertamento in via delle Terme 47, fabbricato proprietà Maione ed altri per uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

In data odierna, alle ore 11:30, chiamato dal Comandante Pugliese Giovan Giuseppe della Polizia locale e con l'assistenza degli agenti Maresciallo Scotto d'Abusco Vincenzo e Trani Giovanni, il sottoscritto geom. Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, ha effettuato sopralluogo in Ischia alla via delle Terme n 47, palazzo proprietà Maione ed altri, interessato dalla caduta di calcinacci ed intonaci dagli intradossi e frontalini dei balconi del fabbricato, del che riferisce quanto segue.

Il fabbricato oggetto del presente accertamento è costituito da quattro piani, di cui uno seminterrato, piano terra (rialzato rispetto la via comunale), piano primo e piano secondo, comprendente più unità immobiliari destinate ad abitazioni e negozi, questi ultimi prospicienti la via delle Terme.

Al piano terra, primo e secondo, nonché a livello del lastrico solare vi sono balconi pensili (sbalzi di solaio) dal lato nord, sud ed est che si proiettano sull'area esterna circostante il fabbricato.

Da detti sbalzi ed in particolare dall'ultimo del lato nord, (in particolare dall'intradosso e dal frontalino) si sono staccati calcinacci ed intonaci che sono caduti nel balcone sottostante e nell'area esterna; il distacco dei calcinacci e dell'intonaco ha messo in evidenza il ferro dell'armatura metallica che appare ossidata.

In generale tutti i balconi destano una seria preoccupazione per il loro stato carente di conservazione e manutenzione (ad eccezione dei balconi dal lato est prospiciente la pubblica via) e che rappresentano reale stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Premesso infine che nella stessa mattinata sui luoghi sono intervenuti, perché chiamati dai proprietari del piano seminterrato (Sigg.ri Damiano Annunziata e Martucci Maria) i vigili del fuoco a seguito della già citata caduta di calcinacci e pezzi di intonaco dall'intradosso e frontalino della pensilina di copertura del balcone del secondo piano, pressoché in quota con lastrico solare del fabbricato, nell'area antistante il piano seminterrato ai lati nord ed ovest del fabbricato;

**Che i vigili del fuoco hanno interdetto la praticabilità di dette aree nonché del balcone del piano secondo lato nord, rispettivamente di proprietà Damiano Annunziata e Martucci Lucia (p. S1) ed eredi Buono Vittoria (p. secondo)**

Tanto premesso ed evidenziato, nel confermare quanto hanno già ordinato i vigili del fuoco, occorre che deve essere ordinato ad horas:

- La conferma dell'interdizione delle aree esterne circostanti il fabbricato dai lati nord, sud ed ovest nonché dei balconi dai lati nord e sud
- L'esecuzione dei lavori e delle opere provvisorie necessarie (quali il disancaggio di parti pericolanti di calcinacci ed intonaci dai balconi)
- La messa in sicurezza definitiva dei balconi e di tutti gli altri sbalzi di solaio con idonei interventi sulle armature ed il calcestruzzo con rifacimento degli intonaci.

Da informazioni assunte presso l'amministratore del palazzo, presente sul posto, Sig. Scotti Vincenzo nato ad Ischia 24.12.1964 ed ivi residente alla via Parco delle Ginestre n° 22/39 è emerso che i proprietari del fabbricato sono i seguenti:

Piano seminterrato (n.2 abitazioni) :

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| Codice fiscale 00643280639 |

**Damiano Annunziata** nata a Napoli il 04.08.1945,  
**Martucci Lucia** nata a Napoli il 01.09.1950,  
proprietari, entrambi residenti in Ischia alla via delle Terme n°47;

Piano terra (n.1 abitazione) e (n.3 negozi):

**Marruccelli Pasqualina** nata a Marano di Napoli il 17.09.1961 residente in Ischia alla via delle Terme n°47, proprietaria;

**Maione Carlo** nato a Napoli il 27.05.1940 ed ivi residente alla via Girolamo Santacroce n°19/G (proprietario),

**De Canio Mario** nato a Napoli il 14.02.1964 residente in Ischia alla via Vico Fasolara n° 23/B (inquilino),

**Di Meglio Antonio** nato a Ischia il 02.04.1971 ed ivi residente alla via Antonio Sogliuzzo n°46 (inquilino);

Piano primo (n.3 abitazioni):

**Di Meglio Giacomo** nato ad Ischia il 29.08.1959 ed ivi residente alla via delle Terme n° 47 (proprietario),

**Balzano Giuseppe** nato a Napoli il 12.04.1974 residente in Ischia alla via delle Terme n° 47 (inquilino),

**Arpella Domenico** nato a Napoli il 14.02.1936 residente in Ischia alla via delle Terme n° 47 (inquilino);

Piano secondo (n° 3 abitazioni):

**Maione Carlo** come sopra generalizzato (proprietario),

**Esposito Vincenzo** nato a Napoli il 23.08.1963 residente in Ischia alla via delle Terme n° 47 (inquilino),

**Chiocca Ilario** nato a Ischia il 27.11.1988 ed ivi residente alla via delle Terme n° 47 (proprietario). Tanto perché consti.

**DATO ATTO** che ai presenti all'accertamento ed in particolare all'Amministratore condominiale Sig. Scotti Vincenzo è stata ribadita l'interdizione alle persone dei balconi ai lati nord e sud del fabbricato nonché delle aree esterne dello stesso, al piano seminterrato, dai lati nord, ovest e sud; e di provvedere infine al disancaggio delle parti di intonaco e calcestruzzo, ancora pericolanti, dai balconi per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO** che quanto accertato dai Vigili del Fuoco, dalla Polizia Locale e dal Responsabile del Servizio 9 Geom. Mazzella Raffaele, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari dell'immobile l'urgente messa in sicurezza dei luoghi così come segnalato nel rapporto su riportato del Responsabile del Servizio 9, **dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi** ;

**RITENUTO** necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**RIBADITA** l'interdizione alla persone dei balconi ai lati nord e sud del fabbricato nonché delle aree esterne dello stesso, al piano seminterrato, dai lati nord, ovest e sud; e di provvedere infine al disancaggio delle parti di intonaco e calcestruzzo, ancora pericolanti, dai balconi per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| Codice fiscale 00643280639 |

### ORDINA

Ai Sigg.ri. Damiano Annunziata, Martucci Lucia, Marruccelli Pasqualina, Maione Carlo, De Canio Mario, Di Meglio Antonio, Di Meglio Giacomo, Balzano Giuseppe, Arpella Domenico, Esposito Vincenzo, Chiocca Ilario e l'Amministratore del Condominio Sig. Scotti Vincenzo così come sopra generalizzati e domiciliati, nelle loro qualità, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido tra loro e chiunque altro coobbligato, di non frequentare i balconi ai lati nord e sud del fabbricato nonché delle aree esterne dello stesso, al piano seminterrato, dai lati nord, ovest e sud; e di provvedere infine al disngancio delle parti di intonaco e calcestruzzo, ancora pericolanti, dai balconi per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità; ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

### DISPONE

La notifica della presente ai Sigg.ri Damiano Annunziata, Martucci Lucia, Marruccelli Pasqualina, Maione Carlo, De Canio Mario, Di Meglio Antonio, Di Meglio Giacomo, Balzano Giuseppe, Arpella Domenico, Esposito Vincenzo, Chiocca Ilario e l'Amministratore del Condominio Sig. Scotti Vincenzo così come sopra generalizzati e domiciliati, per le loro rispettive qualità.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella;

### COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

### COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile del Servizio 9

(Ambiente - Parchi e Pinete - Prot. Civile)

Geom. Raffaele Mazzella

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333121 | Telefax +39 081333320K

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| Codice fiscale 00643280639 |

Il Vice Sindaco

Dott. Vincenzo Ferrandino

*Vincenzo Ferrandino*

ISCHIA

